



Số: 105/TB-DGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Địa chỉ: Khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

b) Địa chỉ tài sản: Khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Thửa đất số 887, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.162,5m², mục đích sử dụng: LUC (theo Bản trích đo địa chính số 67/TTKTTNMT ngày 07/02/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Đinh Minh Hoài và bà Lê Thị Hồng Thắm (ông Đinh Minh Hoài đứng tên trên giấy chứng nhận).

- Giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA612969, số vào sổ cấp GCN: CH00485, ngày cấp: 18/4/2011, nơi cấp: UBND quận Thốt Nốt.

- Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 513.704.158 đồng (Năm trăm mười ba triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn, một trăm năm mươi tám đồng).

Toàn bộ nghĩa vụ thuế có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá





Ngày 26 và 27 tháng 02 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 01/02/2024 đến hết ngày 04/03/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 102.740.831 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 04, 05, 06 tháng 3 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Đình Minh Hoài.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 3 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 01/02/2024 đến hết ngày 04/03/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



1907
1908
1909
1910
1911

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07/03/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vãn



